

委 託 業 務 積 算 書

委 託 名 高 齢 者 福 祉 セ ン タ ー 諸 設 備 等 運 転 保 守 管 理 業 務 委 託

路 線 等 の 名 称

委 託 場 所 刈 谷 市 下 重 原 町

設 計 金 額 金 円

委 託 価 格 金 円

消 費 税 及 び 地 方 消 費 税 の 相 当 額 金 円 (委 託 価 格 × 0.10)

令 和 7 年 5 月 1 日 ~ 令 和 10 年 4 月 30 日

名 称	摘 要	数量	単位	単価	金額	備 考
諸設備等運転保守管理業務委託						
A 設備運転管理業務		1	式			
B 施設検査測定業務		1	式			
C 設備定期保守点検業務		1	式			
D 諸経費		1	式			(A+B+C)× %
合 計						

名 称	摘 要	数量	単位	単価	金額	備 考
A 設備運転管理業務						
(1)統括管理業務		1	式			
(2)運転監視業務		1	式			
(3)日常巡視点検業務		1	式			
(4)時間外業務		300	時間			
A 設備運転管理業務計						

名 称	摘 要	数量	単位	単価	金額	備 考
B 施設検査測定業務						
1 建築物衛生法に関する業務						
建築物環境衛生管理業務技術者選任		1	式			
室内空気環境測定	22P	1	式			
水槽管理						
・受水槽		1	槽			1回／年
・高置水槽		1	槽			1回／年
飲料水水質検査						
・官能検査(色、濁り、臭い、味)	1ヶ所	1	式			1回／日
・遊離残留塩素測定	1ヶ所	1	式			1回／週
レジオネラ属菌(冷却水系統測定調査)		1	式			1回／年
2 消防法による定期点検						
防災設備の定期点検	機器・総合点検	1	式			1回／年
防災設備の定期点検	機器点検	1	式			1回／年
3 大気汚染防止法によるばい煙測定	吸収式冷温水機 2系統	1	式			2回／年
4 建築基準法及び日本建築防災協会						
建築設備等の定期点検		1	式			1回／年
建築物等の定期点検		1	式			1回／年
5 公衆浴場に関する県条例等						
浴場照度測定		1	式			6回／年
水質測定調査						
・遊離残留塩素測定(2系統)		1	式			2回／日
・レジオネラ属菌及び5項目検査(2検体)		1	式			3回／年
小 計						

名 称	摘 要	数量	単位	単価	金額	備 考
ろ過器						
・循環消毒(大浴場系統)		1	式			1回/週
・循環消毒(老人ホーム系統)		1	式			1回/週
・次亜塩素酸ナトリウム		1	式			140kg/年
薬品洗浄						
・洗浄剤		1	式			340kg/年
・分解処理剤		1	式			8kg/年
・洗浄作業		1	式			1回/年
除塵器スクリーン清掃 2系統		1	式			2回/日
害虫駆除		1	式			1回/月
6 水道法に基づく検査						
水道水水質検査(貯湯槽含)	一般 11項目・夏季 28項目(塩素酸含)	1	式			2回/年
簡易専用水道施設検査		1	式			1回/年
7 フロン排出抑制法に基づく点検						
簡易点検		1	式			4回/年
定期点検		1	式			1回/年
小 計						
B 施設検査測定業務計						

名 称	摘 要	数量	単位	単価	金額	備 考
C 設備定期保守点検業務						
(1) 電気設備						
電話交換器設備		1	式			6回／年
(2) 給湯設備						
空冷式ヒートポンプチラー		1	式			4回／年 4台
真空式温水機		1	式			2回／年 1基
貯湯槽(通年)		1	式			1回／年 1基
揚水ポンプ		1	式			1回／年 2台
加熱用ポンプ		1	式			1回／年 5台
給湯循環用ポンプ		1	式			1回／年 2台
自動給水ポンプユニット		1	式			1回／年 3セット
地下排水用ポンプ		1	式			1回／年 2セット
池循環用ポンプ		1	式			1回／年 2台
給湯設備保守点検管理費		1	式			
(3) 浴場設備						
ろ過設備(薬注装置【1回／年】を含む)		1	式			2回／年 2基
水質コントローラー 2台		1	式			2回／年 2台
(4) 空調設備						
吸収式冷温水発生機		1	式			4回／年 2基
チューブ清掃		1	式			4回／年 2基
冷却塔		1	式			3回／年 2基
冷却水処理薬剤		1	式			150kg／年
小 計						

名 称	摘 要	数量	単位	単価	金額	備 考
空冷式ヒートポンプチラー		1	式			4回／年 2台
冷却水系統ポンプ		1	式			1回／年 2台
冷温水系統ポンプ		1	式			1回／年 8台
ターミナル空調機		1	式			2回／年 8台
空冷式エアコン		1	式			2回／年 6台
送排風機		1	式			1回／年 14台
中央監視装置						
セントラルシステム部		1	式			1回／年
ローカルシステム部		1	式			1回／年
空調用自動制御機器		1	式			1回／年
エアークリーナー点検清掃						
ターミナル空調機		1	式			2回／年 8台
ファンコイルユニット		1	式			2回／年 192台
空冷式エアコン		1	式			2回／年 6台
空気全熱交換器		1	式			2回／年 28台
空調設備保守点検 現場・一般管理費		1	式			2回／年
小 計						
C 設備定期保守点検業務計						