

# 清掃業務委託仕様書

高齢者福祉センター

## 清掃業務委託仕様書

### (作業の目的)

高齢者福祉センターを常に清潔にして、安全衛生の保持に常に快適な雰囲気を訪者に与えると共に、建物の損耗、老朽化を防ぎ、耐用年数を延長する目的をもって清掃作業を実施するものとする。

### (委託業務名)

高齢者福祉センター建物清掃業務委託

### (業務実施場所)

刈谷市下重原町3丁目120番地

### (清掃業務期間)

令和7年5月1日から令和10年4月30日まで

### (委託業務の範囲)

日常清掃、定期清掃及び特別清掃

### (業務日及び業務時間)

#### 1 日常清掃

##### (1) 業務日

委託期間中の月曜日から土曜日までとする。ただし、敬老の日を除く祝日と年末・年始は除く。

#### 2 定期清掃及び特別清掃

##### (1) 業務日

原則、委託期間中の休館日に実施するものとし、協議のうえ業務日の1週間前までに決定すること。

##### (2) 業務時間

午前8時30分から午後5時15分までとするが、業務内容に応じて協議のうえ決定する。

### (作業仕様)

#### 1 受託者は、清掃作業員の風紀、衛生及び規律に関し、一切の責任を負う。

(作業服、名札、作業区分の責任等)

#### 2 清掃作業は、常に高齢者交流プラザ担当者と連絡協議し、利用者に迷惑のかわらないよう作業を実施する。

3 清掃作業に要する器材、洗剤、塗布剤、消毒剤、市指定ごみ袋、消耗品等はすべて受託者の負担とする。

4 清掃作業員の控室、清掃器具置場、電力、水、ガス、トイレットペーパー、防臭剤及び手洗い石けん液は、高齢者交流プラザが貸与又は支給する。

(その他)

1 業務上知り得た情報は、絶対他に漏らしてはならない。もし、これに違反したことにより発注者に損害が発生した場合は、受注者がこれを負担しなければならない。

2 臨時に新たな清掃が必要となった場合には、その旨を施設の責任者に報告して指示を受けること。

3 本業務仕様書及び基準一覧表に記載のない業務事項については、その都度発注者、受注者両者協議のうえ、決定するものとする。

4 設計書と現状に相違がある場合は、発注者、受注者両者協議のうえ、決定するものとする。

(清掃作業の方法)

#### 1 床面掃き拭き掃除

床面（巾木、天端を含む。）の種類に応じて支障のないように掃き拭きする。

(1) フロア、P タイル、モルタルハードナー塗り等の床面は、モップで拭き掃除する。

(2) カーペット、ジュータン使用箇所の除塵清掃は、真空掃除機で実施する。

#### 2 床面洗淨

カーペット及びジュータンを真空掃除機で清掃した後、洗剤で洗淨する。

#### 3 床面洗淨、ワックス塗布

床面を中性洗剤を用いて特別洗淨し、乾燥させ、樹脂ワックス塗布にてつや出し仕上げする。

#### 4 ドアの拭き掃除

ぞうきんで汚れを拭きとり、ノブ等については洗剤により仕上げをする。

#### 5 手摺の拭き掃除

ぞうきんで汚れを拭きとる。

#### 6 湯沸器、流し台の清掃

湯沸器、流し台とその周辺を清掃し、調理代、コンロ台、つり戸棚、換気扇等の汚れを拭きとる。

#### 7 鏡みがき

洗剤を使用して汚れを拭きとり、くもり、むらの残らないよう磨き仕上げをする。

#### 8 衛生陶器等の清掃、手洗い石けん液の補充

洗剤で洗浄する。手洗い石けん液は、支障のないように補充する。

#### 9 汚物の処理、防臭剤、トイレトペーパーの補充

汚物を所定の場所まで搬出処理する。

防臭剤、トイレトペーパーは支障がないように補充する。

#### 10 消 毒

便所、浴室等は薬剤を用いて消毒する。

#### 11 マットの清掃

表面の汚れ、ほこりを取り除く。

#### 12 マットの洗浄

薬剤洗浄又は交換をする。

#### 13 ごみ箱、灰皿、茶がら等の処理

ごみ箱、灰皿等の廃棄物を集めて所定の場所まで搬出処理し、容器の洗浄をする。

#### 14 展示ケースの清掃

洗剤を使用して汚れを拭きとり、くもり、むらの残らないよう磨き仕上げをする。

#### 15 危険物処理

危険物等を集めて所定の場所まで搬出処理をする。

#### 16 ガラス拭き

外装窓ガラス、ドア及び間仕切りガラスは、洗剤を使用して汚れを完全に拭きとり、くもり、むらの残らないように拭き磨き仕上げをする。

#### 17 畳拭き

洗剤を希薄し、ぞうきんで汚れを取り除いたあと乾布で空拭きをする。

#### 18 ザラ板拭き

表面の汚れを取り除く。

#### 19 下駄箱清掃

扉部を拭き、間仕切り部のほこり及び内部の汚れを取り除く。

#### 20 照明器具清掃

管球、カバーとも洗剤を使用して汚れを拭きとり、くもり、むらの残らないよう拭き磨き仕上げをする。

#### 21 害虫駆除

「建物における衛生的環境の確保に関する法律」に基づき、人畜無害薬剤を用いてゴキブリ、ネズミ害虫駆除をする。

#### 22 換気扇清掃

換気扇は表面の汚れ、ほこりを取り除く。

#### 23 屋外清掃

アプローチ、通路、駐車場、排水溝、ドライエリア等の落葉、塵芥、土砂を取り除く。